

**Antrag auf Ausstellung  
einer Bescheinigung gem. §§ 7i, 10f, 11b  
Einkommensteuergesetz (EStG)**



**Freie  
Hansestadt  
Bremen**

Antrag und Rechnungen bitte einsenden an:

**Landesamt für Denkmalpflege  
Sandstraße 3  
28195 Bremen**

Anlagen

- ggf. Pläne Bestand
- ggf. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
- Vorabgestimmte Maßnahmenbeschreibung
- Rechnungsaufstellung
- Originalrechnungen (Schlussrechnungen)

**Antragsteller**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Name, Vorname | Wohnsitzfinanzbehörde: |
| Anschrift     |                        |
| Telefon       |                        |

- Eigentümer     
  sonstiger Bauberechtigter     
 Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

- Baudenkmal     
  Gebäude als Teil einer Gebäudegruppe oder Gesamtanlage

|   |
|---|
| Adresse des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung |
|   |
|   |

2. Bezeichnung der Baumaßnahme: \_\_\_\_\_

| Lfd. Nr. | Maßnahme | begonnen (Jahr) | beendet (Jahr) |
|----------|----------|-----------------|----------------|
|          |          |                 |                |
|          |          |                 |                |
|          |          |                 |                |
|          |          |                 |                |

3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen: \_\_\_\_\_

3a. Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen:      Wohnfläche \_\_\_\_\_ qm      Nutzfläche \_\_\_\_\_ qm

Nach Beendigung der Baumaßnahmen:      Wohnfläche \_\_\_\_\_ qm      Nutzfläche \_\_\_\_\_ qm

4. Aufstellung der Kosten

Punkt 4 und 5 nicht ausfüllen, wenn Punkt 6a (Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung) gegeben ist! Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Nach Möglichkeit ist die vorformatierte Excel-Liste vom Landesamt für Denkmalpflege zu verwenden, zu finden ebenfalls bei den Formularen.

[Lfd.-Nr. | Firma | Rg.-Nr. | Rg.-Datum | Leistung | Rg.-Betrag netto | USt. | Rg.-Betrag brutto | gezahlter Betrag |

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt).
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG: ..... € (Nachweise sind beigelegt)

5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 [BStBl I 2003 S. 546]

| Gebühren/Kosten für  | Rechnungsdatum | Rechnungsbetrag | Zahlungsbetrag | Zahlungsdatum |
|--|----------------|-----------------|----------------|---------------|
| Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung   |                |                 |                |               |
| Vorauszahlung von Schuldzinsen   |                |                 |                |               |
| Zinsfreistellungsgebühren  |                |                 |                |               |
| Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren                                 |                |                 |                |               |
| Kosten der Darlehnsicherung  |                |                 |                |               |
| Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung |                |                 |                |               |
| Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags   |                |                 |                |               |
| Abschlussgebühren  |                |                 |                |               |
| Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren |                |                 |                |               |
| Kosten der Konzeptionserstellung Prospektprüfung                                       |                |                 |                |               |
| Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten   |                |                 |                |               |
| Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren                 |                |                 |                |               |
| Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung   |                |                 |                |               |
| Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen  |                |                 |                |               |
| Sonstiges  |                |                 |                |               |
|  |                |                 |                |               |

6. Generalübernehmerverträge

ja  nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 4. und 5. sind nicht erforderlich)
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 4. und 5. sind erforderlich)
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Absatz 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

| Zuschussgeber | Baumaßnahme | Datum der Bewilligung | Betrag | € | Datum der Auszahlung |
|---------------|-------------|-----------------------|--------|---|----------------------|
|               |             |                       |        |   |                      |
|               |             |                       |        |   |                      |
|               |             |                       |        |   |                      |
|               |             |                       |        |   |                      |

Gesamt

Summe der Kosten (Nr. 4)  
 abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 7)  
**Insgesamt**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

Ort, Datum

Unterschrift

Mit der Unterschrift werden die Informationen zum Umgang von Daten nach Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) unter folgendem Link gelesen und zur Kenntnis genommen:  
<https://www.kultur.bremen.de/impressum/datenschutzerklaerung-4127>